

# Available and Suitable Land Parcels in present for establishment of Ultra Mega Tourism Projects in Madhya Pradesh.

08/02/2020

S.No	Name of Land Parcel	Distt.	Khasra No.	Total Area (in Hect.)	Google Coordinate	Nearest Tourist Destinations	Min. Investment
1	Imlani Island (Indira Sagar Reservoir)	Khandwa	89/1, 91, 92, 94, 21	10.350	22.072778, 76.690206	Maheshwar- 120 Km, Omkareshwar – 75 Km, Choral – 100 Km, Mandu – 162 Km, Ujjain – 200 Km.	100 Cr.
2	Lachhoramal Island (Indira Sagar Reservoir)	Khandwa	31,32, 33,35, 36	10.500	22.236560, 76.782385	Maheshwar- 120 Km, Omkareshwar – 75 Km, Choral – 100 Km, Mandu – 162 Km, Ujjain – 260 Km.	100 Cr.
3	Najarpura Island (Indira Sagar Reservoir)	Khandwa	101,12 2,125, 130,13 1,132, 138	17.570	22.025435, 76.654699	Maheshwar- 120 Km, Omkareshwar – 75 Km, Choral – 100 Km, Mandu – 162 Km, Ujjain – 240 Km.	100 Cr.
4	Kasrawad Island (Indira Sagar Reservoir)	Khandwa	36	14.000	22.030067, 76.673802	Maheshwar- 120 Km, Omkareshwar – 75 Km, Choral – 100 Km, Mandu – 162 Km, Ujjain – 240 Km.	100 Cr.
5	Jamtara (Near Tamia)	Chhindwada	294/1, 294/2	10.753	<b>21.853823, 79.250821</b>	Pench Tiger Reserve – 1 Km, Pachmarhi- 160 Km, Kanha National Park – 180 Km, Bargi Dam – 180 Km	100 Cr.
6	Bilkhirua (Near Bhedagath)	Jabalpur	130/1, 144, 145, 147, 160, 187	32.23	23.262175, 79.846468	Bargi Dam – 40 Km, Pachmarhi- 246 Km, Bhedaghat – 29 Km, Kanha National Park – 190 Km	100 Cr.
7	Sakariya (Air strip) Near Panna Tiger Reserve	Panna	69,70, 31/2	34.270	24.648383, 80.274115	Khajuraho -55 Km, Chitrakoot - 73 Km, Maihar -80 Km, Bandhavgarh – 171 Km, Panna National Park – 73 Km, Raneh Fall – 54 Km, Pandav Fall – 25 Km	100 Cr.
8	Sawant Nagar (Orchha)	Tikamgarh	57/2	64.637	25.375497, 78.645899	Orchha -0 Km, Gwalior – 120 Km, Khajuraho- 170 Km, Padhawali- 150 Km, Mitawali – 152 Km.	100 Cr.
9	Sesaipura (Near Palpur Kuno Wildlife Sanctuary)	sheopur	707/2	14.651		Gwalior – 150 Km, Padhawali- 170 Km, Mitawali – 172 Km, Sawai Madhopur – 123 Km, Ranthambhore National Park – 132 Km	100 Cr.
10	Lavakhedi (Near Kerwa Dam, Bhopal)	Sehore	122/8	46.451	22.968743, 77.328465	Sanchi – 91 Km, Bhojpur – 50, Pachmarhi – 188 Km, Bhimbetka – 76 Km, Satpura National Park – 130 Km.	100 Cr.



**मध्यप्रदेश शासन**  
**पर्यटन विभाग**  
**मंत्रालय**  
**वल्लभ भवन, भोपाल**

**// आदेश //**

**भोपाल, दिनांक 31/10/2019**

क्रमांक एफ 10-41/2019/तैंतीस, राज्य शासन एतद् द्वारा राज्य की पर्यटन नीति (2016) संशोधित 2019 की कंडिका क्र. 9.12 में अल्ट्रा, मेगा परियोजना हेतु पर्यटन विभाग/राजस्व विभाग की लैंड बैंक की शासकीय भूमि कलेक्टर गाइड लाइन रेट पर आवेदन करने के संबंध में निम्नानुसार प्रावधान किये गये हैं -  
**कंडिका क्र. 9.12**

“अल्ट्रा मेगा परियोजना हेतु प्रस्ताव प्राप्त होने पर राजस्व/पर्यटन विभाग के लैंड बैंक में से प्रस्तावक द्वारा चिन्हित शासकीय भूमि निवेशक को विभाग द्वारा उस स्थान के तत्समय प्रचलित कलेक्टर गाइड लाइन रेट पर 90 वर्ष की लीज पर 1% वार्षिक लीज रेंट पर आवंटित की जा सकेगी। प्रत्येक 30 वर्ष के उपरांत लीज रेंट में 6 गुना वृद्धि की जायेगी। यदि प्रस्तावक द्वारा राजस्व विभाग के शासकीय भूमि के लैंड बैंक की भूमि चिन्हित की जाती है तो ऐसी भूमि प्रथमतः पर्यटन विभाग को हस्तांतरित की जायेगी। यह आवंटन प्रथम आओ प्रथम पाओ के आधार पर किया जायेगा। ऐसे प्रस्ताव का अनुमोदन पर्यटन नीति अंतर्गत गठित साधिकार समिति द्वारा किया जायेगा।”

उपरोक्त कंडिका के क्रियान्वयन हेतु निम्नानुसार नियम एवं प्रक्रिया निर्धारित की जाती हैं -

**1. आवेदन हेतु पात्रता-** उपरोक्त नीति के अंतर्गत आवेदन की पात्रता निम्नानुसार होगी।

1.1 कोई व्यक्ति, फर्म, कम्पनी अथवा कंसोर्शियम (जिसे आगे आवेदक कहा जायेगा) जिनकी नेटवर्थ आवेदन दिनांक को प्रचलित वित्तीय वर्ष अथवा उसके पूर्व के वित्तीय वर्ष में रु. 100 करोड़ से अधिक हो।

1.2 आवेदक का व्यवसायिक ग्रास टर्न ओवर विगत 3 वित्तीय वर्षों में न्यूनतम रु. 150 करोड़ हो।

1.3 नेटवर्थ की पुष्टि हेतु चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा जारी प्रमाण पत्र आवश्यक होगा।

1.4 टर्न ओवर के प्रमाणीकरण हेतु चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित बैलेंस शीट की प्रतियां प्रस्तुत करनी होगी।

1.5 कंसोर्शियम की स्थिति में कंसोर्शियम के सदस्यों की संयुक्त नेटवर्थ रु. 100 करोड़ होना आवश्यक होगी।

1.6 आवेदक को पर्यटन नीति में उल्लेखित पर्यटन परियोजनाओं का एकल परियोजना अथवा एकाधिक परियोजनाओं का 5 वर्षीय संचालन अनुभव आवश्यक होगा तथा प्रति वर्ष विगत 3 वर्षों में रु. 50 करोड़ का न्यूनतम ग्रास टर्न ओवर आवश्यक होगा।

1.7 भूमि का आवंटन पर्यटन नीति में घोषित पर्यटन परियोजनाओं के लिये ही किया जायेगा।

1.8 आवेदक को भूमि पर, भूमि का मूल्य छोड़कर रुपये 100 करोड़ से अधिक की परियोजना स्थापित करनी होगी।

**2 भूमि आवंटन हेतु आवेदन -**

2.1 आवेदक द्वारा परिशिष्ट-1 पर निर्धारित प्रपत्र में आवेदन, परिशिष्ट-2 में निर्धारित चेकलिस्ट अनुसार सहपत्रों सहित आवेदक अथवा उसके द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित कर प्रबंध संचालक, मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड को प्रस्तुत किया जायेगा ।

2.2 आवेदन पत्र टूरिज्म बोर्ड की वेबसाईट पर आन लाईन प्राप्त किये जायेंगे । आनलाईन व्यवस्था प्रारंभ होने तक ऑफ लाईन आवेदन प्रबंध संचालक के कार्यालय में प्रस्तुत कर पावती प्राप्त की जा सकेगी । आवेदन ईमेल/कोरियर/पंजीकृत डाक के माध्यम से भी आनलाईन व्यवस्था होने तक प्राप्त किये जा सकते हैं ।

2.3 आवेदन अपूर्ण होने पर एक सप्ताह में त्रुटि पूर्ति हेतु संबंधित आवेदक को प्रबंध संचालक द्वारा सूचित किया जायेगा । त्रुटि पूर्ति हेतु 15 दिवस की समय सीमा दी जायेगी, तदोपरांत आवेदन निरस्त किया जायेगा ।

2.4 आवेदन की वरियता पूर्ण आवेदन प्राप्त होने के दिनांक से की जायेगी ।

2.5 आवंटन प्रथम आओ प्रथम पाओ के आधार पर किया जायेगा । एक से अधिक आवेदन होने की स्थिति में यदि प्रथम आवेदक द्वारा आवेदन वापिस किया जाता है तो ऐसी दशा में क्रमशः उसके बाद वाले आवेदक को वरियता दी जायेगी ।

### 3. आवंटन प्रक्रिया -

3.1 पूर्ण आवेदन पत्र प्राप्त होने पर 15 दिवस में आवंटन हेतु संक्षेपिका तैयार कर पर्यटन नीति की कंडिका क्र. 20 में प्रावधित मुख्य सचिव की अध्यक्षता में गठित साधिकार समिति के समक्ष प्रस्तुत की जायेगी ।

3.2 साधिकार समिति द्वारा प्रस्ताव मान्य किये जाने की दशा में कलेक्टर गाईड लाईन रेट पर 90 वर्ष हेतु लीज पर भूमि आवंटन के संबंध में लेटर आफ अलाटमेंट (LOA) जारी किया जायेगा ।

3.3 आवंटित भूमि हेतु तत्समय प्रचलित गाईड लाईन रेट को एक मुश्त प्रीमियम माना जायेगा तथा इसके 1% के तुल्य राशि, वार्षिक लीज रेंट के रूप में ली जायेगी । प्रति 30 वर्ष उपरान्त लीज रेंट में 6 गुना वृद्धि की जायेगी ।

3.4 लेटर आफ अलाटमेंट (LOA) जारी होने के उपरान्त लीज निष्पादन, लीज पंजीयन एवं कब्जा सौंपना आदि संबंधी कार्यवाही पर्यटन नीति (2016) संशोधित 2019 में वर्णित प्रावधानों एवं प्रक्रिया के अनुसार किया जायेगा ।

### 4. परियोजना क्रियान्वयन एवं भूमि का आधिपत्य -

4.1 भूमि का आधिपत्य भूमि जहां जैसी है उसी रूप में किया जायेगा ।

4.2 भूमि तक सड़क/विद्युत/जल प्रदाय आदि मूल अधोसंरचनायें आवंटी आवेदक द्वारा विकसित की जायेगी ।

4.3 अतिक्रमण रहित भूमि का आधिपत्य आवंटी आवेदक को दिया जायेगा ।

4.4 परियोजना क्रियान्वयन एवं निर्माण कार्य आधिपत्य देने के एक वर्ष में सभी आवश्यक अनुमतियां अनुमोदन प्राप्त करने के उपरान्त आवेदक आवंटी द्वारा किया जायेगा।

4.5 परियोजना क्रियान्वयन हेतु आधिपत्य दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि प्रदान की जायेगी ।

4.6 उपरोक्त अवधि में न्यूनतम 75% तक कार्य पूर्ण होने की दशा में दिये गये कार्य के आंकलन उपरान्त गुण दोष के आधार पर प्रबंधक संचालक मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड द्वारा अधिकतम एक वर्ष की अवधि बढ़ायी जा सकेगी ।

4.7 भूमि के आधिपत्य के उपरान्त कार्य प्रारंभ करने के पूर्व विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन सहित प्राप्त अनुमतियां एवं अनुमोदित नक्शे आदि की प्रतियां प्रबंध संचालक मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड को प्रस्तुत की जायेगी।

## 5. विविध -

5.1 राजस्व विभाग की शासकीय भूमि यदि आवेदक द्वारा चयनित की जाती है तो प्रथमतः ऐसी भूमियों का हस्तांतरण पर्यटन विभाग के नाम पर कराया जायेगा । तदोपरांत उपरोक्त प्रक्रिया अनुसार आवंटन किया जायेगा ।

5.2 उपरोक्त प्रक्रिया के अनुपालन हेतु प्रपत्र आदि निर्धारण तथा मार्गदर्शन एवं निर्देशन हेतु प्रबंध संचालक मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड अधिकृत होंगे।

5.3 उपरोक्त नियम एवं प्रक्रिया में संशोधन अथवा स्पष्टीकरण हेतु पर्यटन विभाग मध्यप्रदेश शासन अधिकृत होगा ।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से  
तथा आदेशानुसार

(फैज़ अहमद किदवई)

सचिव

मध्यप्रदेश शासन, पर्यटन विभाग

पृ.क्र.एफ 10-41/2019/तैंतीस,  
प्रतिलिपि :-

भोपाल, दिनांक 31/10/2019

1. माननीय मंत्री जी, पर्यटन विभाग, भोपाल ।
2. प्रमुख सचिव, मुख्यमंत्री कार्यालय, मंत्रालय, भोपाल ।
3. अपर मुख्य सचिव / प्रमुख सचिव/ सचिव/ म. प्र. शासन के समस्त विभाग, मंत्रालय, भोपाल ।
4. प्रबंध संचालक, मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड, भोपाल ।
5. समस्त आयुक्त, मध्यप्रदेश ।
6. प्रबंध संचालक, मध्यप्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम, भोपाल ।
7. समस्त कलेक्टर, मध्यप्रदेश ।
8. उपसचिव, मुख्य सचिव कार्यालय, मंत्रालय, भोपाल ।
9. नियंत्रक, केन्द्रीय मुद्रणालय, भोपाल की ओर राजपत्र में प्रकाशित किये जाने हेतु प्रेषित ।
10. आर्डर बुक ।

अवर सचिव,  
मध्यप्रदेश शासन, पर्यटन विभाग

## Application Form for Land Allotment, Proposal for Ultra-Mega (Rs.100 crore +) Tourism Project

General Information and Address					
1	Name of the proposed project				
2	Applicant Name				
3	Constitution Type				
	<b>Address Type</b>	<b>Address</b>	<b>Mobile / Phone</b>	<b>Fax</b>	<b>Email</b>
4	Correspondence				
Contact Details					
5	Directors / MD / Project Head				
	<b>Name (Designation)</b>	<b>Member</b>	<b>Mobile / Phone</b>	<b>Fax</b>	<b>Email</b>

6	Authorized signatory details				
	Name	Address	Mobile / Phone	Fax	Email

7	Local Contact Person details				
	Name	Address	Mobile / Phone	Fax	Email

Project Information					
8	Proposal in brief				
9	Land required (details & area of land applied for)				
10	Power required		Type: Load Required (in KW):		
11	Water required				
12	Employment Details (In Numbers)	<b>Type</b>	<b>Total</b>	<b>From M.P.</b>	<b>Outside M.P.</b>
		Managerial			
		Supervisory			
		Skilled			
		Semi-Skilled			
		Unskilled			
		<b>Grand Total</b>			
13	Probable Date of starting work				
14	Probable date of starting operation				

	<b>Cost of project</b>	
15	Land (In Rs.)	
16	Building & other construction (In Rs.)	
17	Plant & Machinery/Equipment (In Rs.)	
18	Other investment	
	<b>Total</b>	
19	Working capital	
	<b>Grand Total</b>	
	<b>Means of finance</b>	
20	Total cost of project	
21	Loan from Bank/Financial Institution (Please specify name)	
22	Own funds	
23	Funds from Other sources (Please specify)	
	<b>Total</b>	
24	<b>Financial Capability</b>	
	S.No.	Name of the Applicant - Proprietor/ Firm/Company/Consortium Members
		Net worth as on date of application/as on last financial year (in Rs.)
	1	
	2	
	3	
	4	
	<b>Total</b>	

25	Technical capability (Operation of Tourism Project as detailed in Tourism Policy) of the Applicant - Proprietor/Firm/Company/ Consortium Member	Experience field	Experience years	Last 3 year Turn over		
				Year 1	Year 2	Year 3

26	Brief profile of the Applicant - Proprietor/Firm/ Company/Consortium Member	
27	Vendor information in prescribed format is attached	
28	Benefits to the State by this Project in terms of Employment, Destination Promotion, Investment and Tourism Promotion.	

**Declaration**

I/We ..... hereby undertake that

I/We will abide by the conditions stipulated by the Government of M.P.

I/We hereby declare that above statements and enclosed documents are true and correct to the best of my/our knowledge and belief. I/We fully understand that the government may take any action, if it is found that any of the statements/documents therein are incorrect or false.

Date :

Signature .....

Place:

Name .....

Post .....

Seal of the Applicant





**Madhya Pradesh Tourism Board**

**6th Floor Lily Trade Wings, Jehangirabad, Bhopal - 462008**

**Vender Registration Form**

1	Vendor Name (in Capital Letters)	
2	Vender Type (Govt./Private/Individual)	
3	Contact Person	
4	Address	
5	State	
6	Mobile No.	
7	Email Id	
8	Bank Details	
9	Bank & Branch Name	
10	Account No.	
11	IFSC Code	
12	PAN	
13	GST No. (Certificate to be attached)	

Date :.....

Signature with Company Seal

Name :..

**DECLARATION**

- I hereby declare that our firm has not registered under GST Act.
- I hereby declare that our firm has not allotted PAN from Income Tax Dept.

Signature with Company Seal

Name :..

## Check list for Land Allotment, Proposal for Ultra-Mega (Rs.100 crore +) Tourism Project.

1. Applicant - Proprietor/ Firm/Company/Consortium Members profile.
2. Project profile of the Proposed activity.
3. Applicant, Proprietor/ Firm/Company/Consortium Members balance sheet for the last 3 years (CA certified).
4. Memorandum and Article of Association and certification of Incorporation.
5. Net worth of the Applicant - Proprietor/ Firm/Company/Consortium Members for the current/preceding financial year (CA certified in format-1)
6. Turn over of the Applicant - Proprietor/ Firm/Company/Consortium Members for the last 3 years certified by CA in format-2
7. Time schedule for implementation of the project.
8. A brief note on Applicant, Proprietor/Firm/Company/Consortium Members profile, business performance etc.
9. A brief note on company's corporate social responsibility.
10. Board resolution -
  - (a) To take up the project
  - (b) Authorized signatory appointment
11. GST Registration Number (GSTN)//Tax Equivalent of Particular Country.
12. PAN No./Equivalent of Particular country.
13. Any other information, applicant wants to provide about Project/Firm/Company/Specified achievements/benefits to the State etc.

.....

**Format - 1**

**FORMAT FOR NET WORTH CERTIFICATE**  
**ON THE LETTER HEAD OF THE CHARTERED ACCOUNTANT**  
**NET WORTH CERTIFICATE (AS ON 31<sup>st</sup> MARCH .....**

We statutory auditor of M/s/Mr./Mrs..... Hereby certify that the Net Worth of M/s/Mr./Mrs.....S/o / D/o ..... Shri ..... (Address) .....as on 31<sup>st</sup> March ..... is Rs. .... (Rs..... only).

**The methodology adopted for calculating net worth is as follows :**

S.No.	Particulars	Methodology	Amount
1.	Fixed Assets	At purchasing price Registry value (As per collector guideline rates of the preceding year)	
2.	Investment & other assets	As per audited balance sheet	
3.	Cash and bank balances	As per audited balance sheet	
		Total Assets (A) Rs.	
4.	Current liabilities, salary, Expenses payable, Loans and Advances	As per audited balance sheet	
		Total liabilities (B) Rs.	
	Net worth calculation	Less : Total Assets (A) Rs. Total Liabilities (B)	
		Total Net Worth (A-B) Rs.	

( Rupees ..... only )

Above Net Worth Certificate is issued on the basis of books of account and documents produced before us.

Name, Seal and Signature of the Chartered Accountant

Place :

Date :

**FORMAT FOR TURNOVER CERTIFICATE**  
**ON THE LETTER HEAD OF THE CHARTERED ACCOUNTANT**

**CERTIFICATE**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

We statutory auditor of M/s/Mr./Mrs..... hereby certify that the annual turnover of M/s / Mr./ Mrs..... (address) .....for the past three years are given below :

S.No.	Year	Turnover in lakh (Rs.)
1,		
2.		
3.		

The above turnover certificate is issued on the basis of books of accounts and documents produced before us.

Name, Seal and signature of the Chartered Accountant

Place :

Date :